

## ESQUEMA MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

#### Cimientos

La cimentación es de zapatas apoyadas en capa resistente.

#### Estructura

Estructura de hormigón armado reticular.

#### Cubierta

Cubierta plana transitable, de uso exclusivo viviendas tercera planta. Se ubican las antenas terrestres y unidades exteriores de aire acondicionado.

#### Aislamiento

Hoja exterior ladrillo revestido, aislamiento térmico y trasdosado con placas de cartón-yeso prefabricado sobre estructura autoportante. En paredes fachada norte (calle), y colindante sur parte descubierta, además del aislamiento interior la pared se ha tratado con aislamiento tipo sate.

### ACABADOS INTERIORES

#### Pavimentos

Interior a base de baldosas de porcelanato modelo Neutra Cream mate, 60 x 60.

Las terrazas con pavimento de gres antideslizante, modelo Javalambre beige mate.

#### Baños

Revestimiento de pared con baldosa, modelo Neutra Cream mate, 30 x 60.

El material sanitario será de la casa Roca, de porcelana vitrificada, inodoro modelo The Gap y grifos tipo monomando Alfa y ducha modelo Victoria Pro.

Lavabos mural de la casa Roca modelo Meridian 85 x 46 blanco.

Platos de ducha de la casa Roca modelo Neo Daikiri 140 x 70 x 40 blanco

#### Cocina

Las cocinas están equipadas con muebles bajos en la zona de trabajo, muebles altos, columna horno y microondas y mueble para la nevera, modelo Victoria laminado blanco mate. Interior módulos grey 19 mm. Zócalos 10 cm pvc aluminio. Módulos altos 80 cm cierre techo. Cajones con freno Grass Scala.

Encimeras Dekton 12 mm, fregadero bajo encimera, Plados Ferrara 500-U inox y grifo Plados Bloom (cromo brillo).

Revestimiento cerámico o vidrio entre mueble bajo cocina y armarios altos.

Electrodomesticos de la casa Electrolux. Campana inclinada blanca de 90 cm, modelo LfV619W; en viviendas puerta 1ª e integrada en el armario en el resto; horno aquaclean, modelo OEF5H50V color blanco; microondas modelo KMFD172TEW, función microondas y grill, color blanco, y placa de inducción modelo KIT60336B, serie 300, 60 cm.

Espacio e instalaciones previstas para la colocación de lavaplatos.

### **Carpintería de aluminio**

Balconeras y ventanas de aluminio texturizado 7016 color gris mate con rotura de puente térmico y sistema de microventilación.

Persianas enrollables motorizadas de aluminio del color de la carpintería exterior en balconeras de estar y habitaciones.

Cristal cámara 3+3/10/6 bajo emisivo y factor solar.

### **Carpintería de madera**

Puerta principal blindada con cierre de seguridad de tres puntos de fijación, lacada en blanco, pomo exterior inox y mirilla gran angular.

Puertas interiores con aireador silence, lacadas blanco.

### **Revestimientos**

Pintura esmalte al agua en paredes y techos, color blanco

### **Cerrajería**

Les barandas de la escalera comunitaria serán de hierro pintadas en color Oxirón gris.

## **INSTALACIONES**

### **Vídeo portero electrónico**

Placa centralizada con cámara en el vestíbulo del edificio y portero con pantalla para comunicación y abre puertas en el recibidor de cada vivienda.

### **Instalación de antena**

Antena de televisión colectiva con tomas en el comedor y habitaciones.

Previsión para la instalación de televisión por cable.

### **Instalación de calefacción y aire acondicionado**

Calefacción y aire acondicionado mediante bomba de calor. Modelo Mitsubishi Conjunto MGPEZ-71VJA.

La distribución de aire a las dependencias se realiza mediante conductos.

### **Instalación de telefonía**

Tomas de telefonía en comedor y dormitorios.

Instalación fibra óptica

### **Instalación eléctrica**

Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado.

### **Instalación de fontanería.**

Instalación de agua caliente y fría en cocina y baños.

Agua caliente sanitaria con termo acumulador eléctrico por aerotermia, Thermor Aeromax VM 100L.

Previsión de instalación para lavadora en coladuría.  
Toma de agua fría en terrazas (plantas primer piso y cubierta)  
Conductos de desagüe de PVC.

## **EQUIPAMIENTOS**

### **Zonas Comunes**

El pavimento del vestíbulo exterior, rellanos y escalera de mármol crema marfil.  
Pintura de esmalte al agua en paredes y techos.  
Ascensor con capacidad para a 6 personas, con puertas interiores y exteriores automáticas.

### **Garaje**

Pavimento de hormigón ruleteado.  
Ventilación natural, luces de emergencia y extintores según proyecto de actividades aprobado por la administración.  
Previsión toma de agua.  
Accesos: Puerta de chapa de acero galvanizado con mando a distancia.

## **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Disponen las viviendas del certificado de calificación energética.

Palma, febrero 2024